

ASIA	Suunnittelutarveratkaisu (MRL 137 §)
HAKIJAT	Vesilahden kunta
RAKENNUSPAIKKA	922-410-0001-0072 Kaakilanmutka
Kiinteistön nimi	Pelto-Varpe
Rakentamismääräykset	TY Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia
Asemakaava	Oikeusvaikutteinen yleiskaava
TOIMENPIDE	Kolmen TY- rakennuspaikan muodostaminen Kirkonkylän osayleiskaavan kyläalueelle.
Lisäselvitys	Muodostetaan kolme teollisuustonttipaikkaa. Tontti 1 pinta-ala 7400m ² , rakennusoikeus 2220m ² kerrosluku 2, asuntoja 1 Tontti 2 pinta-ala 7200m ² , rakennusoikeus 2160m ² kerrosluku 2, asuntoja 1 Tontti 3 pinta-ala 7400m ² , rakennusoikeus 2220m ² kerrosluku 2, asuntoja 1
Kuuleminen	Lehti-ilmoitus LVS 2.5.2019
PÄÄTÖSEHDOTUS	<p>Esitetään lupaa myönnettäväksi.</p> <p>Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella suostua hakemukseen seuraavin ehdoin:</p> <ul style="list-style-type: none">-Aluetta käsitellään teollisuusrakennusten alueena, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.-Alueelle voidaan sijoittaa sellaista teollisuutta, joka ei aiheuta me-lua, ilman, veden tai maaperän saastumista, raskasta liikennettä tai muita ympäristöhäiriöitä.-Uusia teollisuuden rakennuspaikkoja TY voidaan muodostaa max. 3 kpl.-Rakennuspaikalla yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään TY-alueella e = 0,3.-Rakennuspaikoille tulee olla tieyhteydet järjestettävissä haittaamatta tulevaa kaavoitusta.-Rakennuspaikat on liitettävä kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon hakijan kustannuksella liittymissopimus tehden.-Rakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 5 metriä.-Varattava yksi autopaikka 150 k-m kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka työpaikkaa kohti.-Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus on 8 metriä.-Julkisivujen ja lähiympäristön käsittelyssä on kiinnitettävä huomiota maisemallisiin seikkoihin. Alueella voidaan käyttää Virolaisen alueen rakennustapaohjetta teollisuustonttien osalta. <p>Edellä mainituin ehdoin suoritettuna rakentaminen:</p> <ol style="list-style-type: none">1. ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle,2. ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä,

3. on sopivaa maisemalliselta kannalta, eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilymistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.
4. rakentaminen ei johda vaikutukseltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Päätöksen perusteena on käytetty Kirkonkylän osayleiskaavan valmisteluaineistoa, kunnanrakennusmestarin, aluearkkitehdin sekä rakennustarkastajan lausuntoa.

Päätösehdotuksen perustelut

Esitetyt rakennuspaikat ja tieyhteys soveltuvat hyvin rakentamiseen.

Rakentaminen ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä vaan liittyy jo olemassa oleviin verkostoihin ja lähialueen pysyvään asutukseen.

Ei aiheuta haittaa tulevalle kaavoitukselle ja alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Sovelletut oikeusohjeet

Sovellettavat oikeusohjeet MRL 16 §, 136 §, 137 §

Lausunnot ovat kokonaisuudessaan nähtävissä Lupapisteessä.

PÄÄTÖS

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 09.10.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen oikaisuvaatimuspäivä on 08.11.2019.

Luvan voimassaolo

Tämä päätös on voimassa 11.11.2021 asti. Luvan voimassaoloaikana tulee hakea rakennuslupa.

VESILAHTI 01.10.2019

Allekirjoittaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Tiedoksi

Päätös lähetetään tiedoksi elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. (MRA 88 §)

LIITTEET
Valitusosoitus
Sijaintikartta
Asemapiirros

JAKELU
Hakija

KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN
Suunnittelutarveratkaisu, myönteinen (MRL 16 § ja 137 §) 770,00 €. Hakemuksen käsittelyssä noudatetaan; Vesilahden kunnan rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista

viranomaistehtävistä suoritettavat maksut (Rak. ja ymp. ltk 06.02.2018 § 6)